

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב אב תשע"ז (14/8/2017)

השתתפו :			מ. להבי	היו"ר
וה"ה : י. ויצמן			א. יוחנן וולק	כ. עוזרי
מ. גיצין			א. מדואל	נ. סביליה
א. ארד פנקס			ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי
ג. שרעבי-דמאיו			י. וינקלר	א. גלעדי
ד. להט				
נעדרו ה"ה :			נ. וולך, נ. לוברט, א. זמיר, א. סולר, צ. ברנד פרנק, ל. שפירא, נ. אלנתן, ד. ספיר, א. בדראן, ג. לסקי, ש. מסלאוי, ש. גפן, י. כהן	
נכחו בישיבה :			מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה :				
ק. אודלסמן, מנהל מח' חשבונות מרכזית, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. חלפון, חשבת הקצבות ותמיכות, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, ע. כץ, מנהל המישלמה ליפו, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ש. מלמד, מנהלת מינהל השירותים החברתיים, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה.				

הישיבה נפתחה בשעה : 18:14

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 2 -

סדר היום:

1. בחירת יו"ר לישיבה (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 3)
3. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול מכרז פומבי מספר 177/2017 - אזור דרום ומתחם הדרומיות (עמ' 11)
4. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מספר 179/2017 - לאספקת תווי חניה (עמ' 14)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 25/17 (עמ' 14)
6. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 49/17 (עמ' 15)
7. דיווח על זוכים במכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 17)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 45/17 (עמ' 19)
9. פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 2/2017 + 3/2017 (עמ' 21)
10. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים (עמ' 22)
11. נאומים מהמקום (עמ' 23)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)**

- 3 -

450. בחירת יו"ר הישיבה

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, למען הסדר הטוב אנחנו פותחים את הישיבה, את ישיבת מועצת העיר, ואני מבקש מהגב' מיטל להבי לבוא לנהל את הישיבה במקומי.
תודה רבה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הצבעה. בהסכמה.

מחיאות כפיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע, רגע, צריכים להצביע. מי?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כולם מסכימים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כולם מסכימים, פה אחד. טוב. בבקשה.

החלטה: הגב' להבי סגנית ראש העירייה נבחרה לנהל את הישיבה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

טוב, כולכם יודעים שאני יושבת פעם ראשונה על הכסא הזה, אז אני מבקשת- תקלו עלי את המלאכה ושנעשה את זה בשטף.
ואני מתכבדת להזמין את ראש העיר- רון חולדאי לומר את, את דברי ראש העירייה למועצה.

451. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לנו קודם כל, היום יום הולדת, היום יום הולדת, היום יום הולדת ל,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)**

- 4 -

(מחיאות כפיים).

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לארנון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ובמעבר חד, במעבר חד, הלכה לעולמה איריס מור- מנהלת אגף התרבות שלנו. הלוויה התקיימה בקיבוץ גבעת ברנר. איריס מור עשתה 5 שנים כמנהלת אגף התרבות שלנו, עשתה עבודה נפלאה, כולנו, לכולנו היא תחסר. טוב. אנחנו נכנסים למוד של עבודה. אז באמת חזרנו לעבודה תקינה בעירייה. בשבוע שעבר, לאחר סכסוך עבודה שהוכרז שבוע קודם לכן על ידי ארגון העובדים-הושגה הבנה שאיפשרה חזרה לעבודה בכל יחידות העירייה. אפשר גם להרגיש את זה. אני מקווה שנוכל בעתיד להימנע מסכסוכים דומים ונעמוד בכללים מוסכמים ומקובלים ליחסים שבין ההנהלה לבין ארגון העובדים לטובת קידום העבודה בעירייה והשרות שאותו אנחנו נותנים לציבור. לי חשוב להדגיש שני דברים: אחד, שאנחנו כתפיסה בעד עבודה מאורגנת. אני חושב שהגענו עם, עם ארגון העובדים להישגים גדולים מאוד. יחסי העבודה הטובים בעירייה זה חלק מתכנית העבודה שלנו. אנחנו נמשיך להיות מחויבים לדאגה לעובדים, וקידום ולשמירה על העבודה המאורגנת. לפני שבועיים, בשבת לפנות בוקר נהרג תושב ערבי מיפו בן 21 שעסק בפעילות פלילית, במהלך מרדף משטרתי, ותושב אחר נפצע קשה. בעקבות אירועים אלו התקיימו אירועי מחאה של כמה עשרות צעירים מהקהילה הערבית, אשר במהלכם יידו אבנים, שרפו צמיגים והתעמתו עם המשטרה. הפרות סדר אירעו גם בהלוויה, במהלך הותקף כתב ערוץ חדשות 2 ובמספר מקרים נוספים בשבוע שלאחר מכן. למחרת, הם הביאו את הילדים גם?

קריאה:

כן.

גב' עוזרי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)**

- 5 -

אין ביבי סיטר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה ההפגנה הזאת?

מר פנקס:

נגמרו הקייטנות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה ההפגנה הזאת? הם חושבים שככה הם ישפיעו עלינו? מה זה הדבר הזה?
שקט.

לפני שבועיים. כן.

למחרת אירוע הירי והפרות הסדר קראתי, לרבות בהודעה בתקשורת, להרגעת הרוחות וביחד עם המשלמה ליפו פעלנו בתקופה זו מול המנהיגות בקהילה הערבית ביפו ומול כוחות המשטרה להחזרת השקט והסדר.

אני מקווה כי השקט של הימים האחרונים ישמר ביפו, ויפו תחזור לשמש דוגמא לחיים משותפים בין יהודים וערבים.

פה יש לי להוסיף שני דברים :

1. הארוע הזה היה ארוע מיוחד, הוא לא היה ארוע מהסוג הרגיל שהיינו מורגלים לו. בדרך כלל הדברים שקרו ביפו היו כחלק מאיזשהם ארועים שקרו- או במהלך עניין ארצי או בהר הבית או כל מיני דברים כאלה. כאן זה היה ארוע יפואי, מה שנקרא לכל עניין ודבר, מפני שזה היו תושבי יפו בארוע שהיה ביפו, והמחאה היתה מחאה של תושבי יפו כלפי המשטרה ומערכת היחסים ביניהם. לא אכנס כרגע לפתח את זה, אבל כך צריך לראות את זה.

אנחנו פותחים את שנת הלימודים ב-1 בספטמבר, כמו כל שנה.

השנה ילמדו 65,196 תלמידים במערכת החינוך העירונית והמשותפת.

18,499 תלמידים ב-594 כתות גן עירוניות ובחטיבות הצעירות, זו תוספת של 50 כתות גן חדשות.

28,527 ב-67 בתי ספר יסודיים. נוספים שלושה בתי ספר חדשים : שוק סיטונאי, מוזיר ושבטי

ישראל, וב-15 בתי הספר של החינוך המיוחד.

18,170 תלמידים ב-25 בתי ספר העל יסודיים העירוניים והמשותפים.

תוספת בית ספר תיכון חדש לקהילה הערבית ברחוב טולוז ביפו.

סה"כ מדובר בתוספת של יותר מ-3,000 תלמידים למערכת החינוך העירונית, והדבר ממשיך את

מגמת הגידול במספר התלמידים בעיר – בעיקר בגילאי הגן והיסודי- שאנחנו חווים בשנים

האחרונות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 6 -

השנה אנחנו מנסים להמשיך את תכנית יום לימודים ארוך ב-24 בתי ספר יסודיים בדרום העיר. יש לנו איזה ציורים מהסתדרות המורים, ישבתי היום עם יושבת ראש הסתדרות המורים כדי לנסות למנוע את ביטול הדבר הזה. בכל אופן, בדרום העיר וביפו, לכתות א-עד ג' שאותה השקנו בשנה שעברה.

כמו כן יופעלו 400 מועדוניות וצהרונים בגני הילדים בפיקוח של חברת "יובל חינוך". בחברה הוקם גוף בקרה מיוחד בהשקעה עירונית של כמיליון שח', שכל תפקידו הוא לפקח על מפעילי המועדוניות בתחומי התוכן, המזון ואיכות כוח האדם.

אנחנו נתקלים בקושי ביישום החלטת הממשלה והחקיקה הנוגעת לצהרונים בגני הילדים ובבתי הספר, והקושי הזה נבע מקביעת תעריף מקסימום שלפיו הודיעו מפעילים רבים כי לא יוכלו לגשת למכרז ההפעלה העירוני.

וכמו תמיד, לאור האמור, נערכה בדיקה קפדנית של העלויות, ביצענו התאמות שונות. מה זה התאמות שונות? אנחנו מוסיפים כסף או סופגים עלויות על ידי העירייה על חשבון הארנונה, כמו תמיד, זאת על מנת להגיע למצב שבו בכל זאת יהיו מפעילים ויופעלו הצהרונים וזה, ולא רק שהם יופעלו, שהם יופעלו שיהיה בהם תוכן ואיכות ויופעלו כמו שצריך. לדאבוני השיטה שבה בוצע על ידי ממשלת ישראל היא שיטה קלוקלת, אני רוצה להגיד את זה בצורה הכי ברורה. ממשלת ישראל-אם רוצה להאריך את יום הלימודים-היתה צריכה לבוא ולהגיד- מאריכים את יום הלימודים. אז המדינה לוקחת על עצמה ומאריכה את יום הלימודים. אם ממשלת ישראל היתה מאריכה את שעות הלימודים, לוקחת את האחריות ומחליטה שיש גם השתתפות ההורים-כזאת או אחרת, כפי שגם מתקיימת גם היום, אז גם זה אפשר. אבל לבוא ולהגיד-אתם תעשו במחיר זה והאחריות היא לא שלנו, זה בדיוק מה שיצר את הבעיה שכתוצאה ממנה נהיו צהרונים שהם לא באיכות מצד אחד, ולא ברמה, וגם הפיקוח עליהם הוא לא בדיוק הפיקוח הכי טוב בעולם.

סליחה, אני מאוד מבקש לשבת. אנחנו נותנים להיכנס לא בשביל שתהיה פה הצגה. ועוד מילה אחת: אם אנחנו, לפחות בשיטה שבה אנחנו הפעלנו את יום הלימודים הארוך, יצרנו מציאות שבה אנחנו מסבסדים בצורה עמוקה את בתי הספר בדרום, ובצפון הרבה פחות, הרי שבהחלטת הממשלה ילד בדרום העיר וילד בצפון העיר מסובסד באותה מידה. זה שוב דבר שהוא לא בדיוק חברתי או נכון כמותו לעשות. אז אנחנו משאירים את הסבסוד יותר בדרום, פחות בצפון, ונשתדל להמשיך את יום הלימודים הארוך בדרום, דבר שהוא לא פשוט כרגע לפחות, כאשר הסתדרות המורים אומרת לנו שהמנהלים לא יכולים לקחת אחריות ולעשות. שתי בעיות יש עם זה: אחת-הסתדרות המורים אומרת-הם לא יכולים לקחת אחריות ולעשות את זה, והדבר השני, אם יום לימודים ארוך כפי שאנחנו עושים אותו היום-מנהל בית ספר לוקח את כל האמצעים שיש לרשותו ומוכן לעשות בבוקר שיעור אורגמי ואת שיעור המתמטיקה קצת יותר מאוחר, הרי היום נצטרך לחזור למתכונת הקודמת-שבה יש בית ספר, בית ספר נגמר, עוברים לשלב שבו עובר לצהרונים, שזו שיטה לא נכונה, הרבה פחות יעילה והרבה פחות טובה. ביקור נשיא המדינה במרכז הגאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 7 -

ביום חמישי שעבר ביקרו נשיא המדינה ראובן ריבלין, רובי ריבלין ורעייתו נחמה במרכז הגאה וזאת במלאת שמונה שנים לרצח בבר-נוער בו נרצחו ניר כץ ז"ל וליז טרובישי ז"ל. בביקור נכחו סגניות ראש העירייה וחברי מועצת העיר ונציגי ארגוני הקהילה. לביקורו של הנשיא שלנו והכרתו בצורך לפעול לשוויון זכויות של הקהילה הגאה יש חשיבות רבה כחלק מהפעילות רבת השנים שלנו למען הקהילה, הכוללת תמיכה וסיוע בתחומי הרווחה, החינוך, ארועי הגאווה, וכמובן הקמת המרכז הגאה הראשון, העירוני הראשון בעולם. אני חושב, וגם אמרתי לנשיא. אני חושב שעצם העובדה שהוא בא לפה, התייצב, ישב עם הקהילה, השתתף בטקס, הדבר פורסם, יש לזה משמעות מאוד חשובה, זה עוד צעד כדי לקדם את זכויות ושוויון זכויות במדינת ישראל באשר היא.

יורו-באסקט 2017 :

אליפות אירופה בכדורסל- היורו באסקט תתארח לראשונה בישראל ואנחנו גאים שתל-אביב יפו נבחרה לעיר המארחת.

האליפות תתקיים בין התאריכים 31 לאוגוסט ל-6 בספטמבר, ותיקחנה בה חלק נבחרות איטליה, ליטא, גרמניה, גאורגיה, אוקראינה וכמובן ישראל. המשחקים ייערכו בהיכל "מנורה מבטחים" והאימונים של הנבחרות יבוצעו ב"היכל שלמה", בדרייב אין.

מדובר באירוע הספורט החשוב והיוקרתי ביותר שהגיע לישראל ואנחנו נערכים לקלוט את אלפי האורחים שיגיעו מהמדינות המשתתפות ומתוכננת בעיר פעילות מגוונת מאוד עבורם. וכפי שתמיד ביקשו ממני לדבר על ארועים :

במהלך הקיץ מתקיימים יותר מידי ארועים מכדי שאני יכול להזכיר את כולם כרגע, אז מי שמתעניין באמת הדברים מפורסמים באינטרנט, אפשר לקבל אצל החבר'ה שלנו גם איזשהם לוח ארועים, אם מישהו רוצה.

אבל אני רוצה לציין שתי יוזמות מיוחדות ומיוחדות :

החופש השכונתי בחוף מציצים- במהלך חודש אוגוסט בימים א-ו-ד', בין השעות 16.00 ל-18.30 הופך חוף מציצים למין, נקרא לזה חוף שכונתי, ומתקיימות בו שלל פעילויות קהילתיות לתושבי האזור ובאי החוף.

בנוסף לרצח בים הם יכולים להשתתף בכל מיני דברים כמו סדנת בניית ארמונות, סדנאות יוגה וקפוארה, חוף אתגרי עם מתנפחים ועוד ועוד.

גם היה פעם אחת שהלכו עם מכוונות ואספו מטבעות.

והדבר השני הוא- לילות לבנים של ספורט וכושר, פעילות שמתקיימת במרכז הטניס ביד אליהו, בימי ראשון וחמישי, והיא מציעה פעילות ספורטיבית אלטרנטיבית לנוער מהאזור בין השעות 20.00 לחצות, בין עשר בערב, בין 20.00 בערב לחצות, חופשי לגמרי, באים ילדים, נערים, באים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)**

- 8 -

נכנסים, אומרים-רוצים להשתתף, יש שם את המדריכים, שמים אותם מול הכדורים, מפעילים אותם, אירוע ממש יפה, ובמקום שישתובבו במקומות אחרים עדיף שישחקו טניס.
זהו.
תודה רבה.

דברי ראש העירייה למועצה - 14.8.17

• איריס מור ז"ל

1. חזרה לעבודה תקינה בעירייה

בשבוע שעבר, לאחר סכסוך עבודה שהוכרז שבוע קודם לכן על ידי ארגון העובדים, הושגה הבנה שאפשרה חזרה לעבודה בכל יחידות העירייה.
אני מקווה שנוכל בעתיד להימנע מסכסוכים דומים ונעמוד בכללים מוסכמים ומקובלים ליחסים שבין הנהלה לבין ארגון העובדים – לטובת קידום העבודה בעירייה והשירות שאנו נותנים לציבור.
חשוב לי להדגיש שטיפול יחסי עבודה טובים בעירייה הוא חלק מתוכנית העבודה שלנו ואנו כמובן נמשיך להיות מחויבים לדאגה לעובדים וקידומם ושמירה על העבודה המאורגנת.

2. האירועים ביפו

לפני כשבועיים, בשבת לפנות בוקר נהרג תושב ערבי מיפו בן 21 שעסק בפעילות פלילית במהלך מרדף משטרתי, ותושב אחר נפצע קשה.
בעקבות אירועים אלו התקיימו אירועי מחאה של כמה עשרות צעירים מהקהילה הערבית אשר במהלכם יידו אבנים, שרפו צמיגים והתעמתו עם המשטרה. הפרות סדר אירעו גם בהלוויה, במהלכן הותקף כתב ערוץ חדשות 2 ובמספר מקרים נוספים בשבוע שלאחר מכן.
למחרת אירוע הירי והפרות הסדר קראתי, לרבות בהודעה לתקשורת, להרגעת הרוחות וביחד עם המישלמה ליפו פעלנו בתקופה זו מול המנהיגות בקהילה הערבית ביפו ומול כוחות המשטרה להחזרת השקט והסדר.
אני מקווה כי השקט של הימים האחרונים ישמר ויפו תחזור לשמש דוגמא לחיים משותפים בין יהודים וערבים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 9 -

3. הערכות לפתיחת שנת הלימודים

בשנת הלימודים שתיפתח ב- 1 לספטמבר ילמדו כ- 65,196 תלמידים במערכת החינוך העירונית והמשותפת:

- 18,499 תלמידים ב- 594 כתות הגן העירוניות ובחטיבות הצעירות (תוספת של כ- 50 כתות גן חדשות).
- 28,527 תלמידים ב- 67 בתי הספר היסודיים (תוספת של 3 בתי ספר חדשים – שוק סיטונאי, מוזיר, שבטי ישראל) וב- 15 בתי הספר של החינוך המיוחד.
- 18,170 תלמידים ב- 25 בתי הספר העל יסודיים העירוניים והמשותפים (תוספת של בית ספר תיכון חדש לקהילה הערבית ברח' טולוז ביפו).

סה"כ מדובר בתוספת של יותר מ- 3,000 תלמידים למערכת החינוך העירונית והדבר ממשיך את מגמת הגידול במספר התלמידים בעיר – בעיקר בגילאי הגן והיסודי – שאנו חווים בשנים האחרונות.

נמשיך השנה, כמובן, את תכנית יום הלימודים הארוך ב- 24 בתי ספר יסודיים בדרום העיר ויפו לכיתות א' – ג' שאותה השקנו בשנה שעברה.

כמו כן, יופעלו כ- 400 מועדוניות וצהרונים בגני הילדים בפיקוח של חברת יובל חינוך. בחברה הוקם גוף בקרה מיוחד, בהשקעה עירונית של כמיליון ₪, שתפקידו לפקח על מפעילי המועדוניות בתחומי התוכן, המזון ואיכות כוח האדם.

כידוע, נתקלנו בקושי ביישום החלטת הממשלה והחקיקה הנוגעת לצהרונים בגני הילדים ובבתי הספר. הקושי נבע מקביעת תעריף מקסימום שלפיו הודיעו מפעילים רבים כי לא יוכלו לגשת למכרז ההפעלה העירוני. לאור האמור נערכה בדיקה קפדנית של העלויות וביצענו התאמות שונות, לרבות ספיגה של חלק מהעלויות על ידי העירייה, וזאת על מנת להגיע למצב שבו ייגשו המפעילים למכרז וניתן יהיה לפתוח את הצהרונים בתחילת השנה. החלטת הממשלה והחקיקה בנושא זה, לצערי, היא מקרה נוסף בו מדינת ישראל, בהחלטה פוליטית חפוזה, מטילה על השלטון המקומי עלויות נוספות ולמעשה בפועל אינה חוסכת דבר להורים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 10 -

4. ביקור נשיא המדינה במרכז הגאה

ביום חמישי שעבר ביקרו נשיא המדינה ראובן (רובי) ריבלין ורעייתו נחמה במרכז הגאה וזאת במלאת שמונה שנים לרצח בבר-נוער, בו נרצחו ניר כץ ז"ל ולזי טרובישי ז"ל. בביקור נכחו סגניות ראש העירייה וחברי מועצת העיר ונציגי ארגוני הקהילה. לביקורו של נשיא המדינה והכרתו בצורך לפעול לשוויון זכויות של הקהילה הגאה יש חשיבות רבה כחלק מהפעילות רבת השנים שלנו למען הקהילה הכוללת תמיכה וסיוע בתחומי רווחה, חינוך, אירועי גאווה וכמובן הקמת המרכז הגאה העירוני הראשון בעולם.

5. יורו-באסקט 2017

אליפות אירופה בכדורסל – ה"יורו באסקט" תתארח לראשונה בישראל ואנו גאים שתל אביב יפו נבחרה לעיר המארחת. האליפות תתקיים בין התאריכים 31 לאוגוסט ל-6 בספטמבר ותיקחנה בה חלק נבחרות איטליה, ליטא, גרמניה, גאורגיה, אוקראינה וכמובן ישראל. המשחקים יערכו בהיכל "מנורה מבטחים" ואימוני הנבחרות ב"היכל שלמה" מדובר באירוע הספורט החשוב והיוקרתי ביותר שהגיע לישראל ואנו ונערכים לקלוט את אלפי האורחים שיגיעו מהמדינות המשתתפות ומתוכננת בעיר פעילות מגוונת עבורם.

6. אירועים בעיר

במהלך הקיץ מתקיימים אירועים רבים ופעילויות מגוונות לכל הגילאים בכל רחבי העיר, אשר מפורסמים באתר האינטרנט העירוני. אציין שתי יוזמות מיוחדות:

- החוף השכונתי בחוף מציצים - במהלך חודש אוגוסט, בימי א' ו- ד' בין השעות 16:00 – 18:30 הופך חוף מציצים ל"חוף שכונתי" בו מתקיימות שלל פעילויות קהילתיות לתושבי האזור ובאי החוף. בנוסף לרצח בים יוכלו הבאים לחוף להנות מפעילויות שונות בחינם כגון סדנת בניית ארמונות, סדנאות יוגה וקפוארה, חוף אתגרי עם מתנפחים ועוד ועוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 11 -

- לילות לבנים של ספורט וכושר - פעילות המתקיימת במרכז הטניס ביד אליהו בימי ראשון וחמישי, ומציעה פעילות ספורטיבית אלטרנטיבית לנוער מהאזור בין השעות 20:00 לחצות.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

טוב, אנחנו נעבור להצבעה על סדר היום.
אני רק רוצה להגיד מילה להורים שנמצאים פה מתוך דאגה לילדים שלהם. רואים אתכם, אתם נשמעים, ותהיה התייחסות קרוב לוודאי של מי שמטפלים בנושא הזה.

452. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 177/2017 - אזור דרום ומתחם הדרומיות.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

נעבור לנושא ראשון, בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 177/2017 - אזור דרום ומתחם הדרומיות.
נוכחות 18.

מר גלעדי:

כמה מכרזים היו מיטל?

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

מה?

אומרים שהיה מכרז. ממה שכתוב כאן, ניתן לתת הסבר, נפתחה תיבת המכרזים והוחלט לצאת לפניות נוספות.
מי יכול לתת?

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

לא היה זוכה. היו כמה מציעים.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

היועץ המשפטי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 12 -

עו"ד סלמן:

הפער, הפער בין האומדן להצעות היה גבוה.

קריאה:

לא שומעים.

עו"ד סלמן:

הפער בין האומדן במכרז לבין ההצעות שהוגשו היה גבוה, היה 30%, ולכן לא היה, לא היה מציע שזכה במכרז, המכרז בוטל, ובהתאם לחוק, המועצה בנסיבות כאלה רשאית לאשר ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים על מנת להגיע למחיר הטוב ביותר האפשרי.

מר פנקס:

זה לא היה בוועדת מכרזים?

עו"ד סלמן:

כן. זה הגיע לוועדת מכרזים. המליצה ועדת מכרזים לבטל את המכרז.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

זה כתוב.

עו"ד סלמן:

ב-21.6.2017.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

כן. איתי, יש אפילו פרוטוקול שאתה מופיע בו.

מר פנקס:

פער, זה היה הסיבה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מעבר לאומדן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 13 -

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

30%.

עו"ד סלמן:

פער של 30%, זה מעל 20. כן.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

נוכחות בהצבעה. בעד, נגד.
נוכחות בהצבעה. עוד נוכחות בהצבעה.

גב' טולקובסקי:

הוא יצא לרגע לשיחת טלפון, הוא קיבל שיחה חשובה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

או. קי. טוב.
17 נוכחים. מה הצביעו? בעד כולם. אין פה.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה.

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז פומבי

מס' 177/2017- אזור דרום ומתחם הדרומיות- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר לאגף התברואה לנהל משא ומתן עם ספקים

פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי 177/2017 לניקוי וטיאוט רחובות איזור

עבר הירקון דרום ומתחם הדרומיות, שבוטל.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 177/2017 שבוטל. תוצאות המשא ומתן

ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת

המכרזים.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 14 -

453. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מספר 179/2017-לאספקת תווי חנייה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

עוברים הלאה, נושא שני, בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מספר 179 לשנת 2017-לאספקת תווי חנייה.
אז אנחנו רוצים לנהל משא ומתן.
נוכחות בהצבעה, אם אין שאלות.
או. קי.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה.

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מספר 179/2017-לאספקת תווי חנייה- מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי 179/2017 לאספקת תווי חניה שבוטל. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 179/2017 שבוטל, ובשינויים המחוייבים. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

454. פרוטוקול ועדת נכסים 25/17

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

אנחנו עוברים לנושא מס' 3, פרוטוקול ועדת נכסים מספר 25/17.
תתחילו שוב עם נוכחות בהצבעה.
אם אין מישהו שרוצה לדבר-אז בעד, נגד, בבקשה.

גב' טולקובסקי:

ארנן תצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)**

- 15 -

מר שרעבי:

מדוע אתה לא מצביע?

מר גלעדי:

התעסקתי עם עוזי.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

כן. טוב.

נוכחים בהצבעה 16, כולם בעד, אין פה. 16 הצביעו בעד.

ה צ ב ע ה

בעד-16 חברי מועצה.

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים 25/17 - מאו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 16 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 25/2017
מתאריך 30/7/2017.

(נספח ג')

455. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 49/17

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

פרוטוקול, נעבור לנושא הבא, נושא מספר 4, פרוטוקול ועדת הקצאת, הקצאת מקרקעין מס' 49,
49 שנת 2017.

מישהו רוצה לומר משהו? או עוברים?

ראוי לציון, אם מותר לי להגיד בתור יו"ר, שראוי לציון בפרוטוקול הזה העובדה- שגן נעמ"ת
שהיה אמור להיסגר בהדר יוסף, בעבודה משותפת שגם מהרטה וגם אופירה וגם גבי וגם אנוכי
לקחנו בה חלק. בסופו של,

מר לדיאנסקי:

וגם אני.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

לא משנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 16 -

מר לדיאנסקי:

למה לא משנה? אם את מזכירה שמות- תזכירי את כולם, אם את נותנת קרדיטים- תזכירי את כולם.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

אני אמרתי –אם מי שהכרתי את חלקו, את מי שהכרתי את חלקו בעבודה.
בכל אופן, הגן ניצל והוא ימשיך לפעול בהדר יוסף

מר לדיאנסקי:

חשבנו להציע לך את התפקיד של יו"ר במקום סגנית, אבל עכשיו אני כבר לא בטוח.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

טוב.
ותודה להנהלת העירייה שעשתה פה מאמץ-גם לאגף הנכסים וגם למנכ"ל וגם לכולם.
עוד נוכח, נוכחת יש?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא צריך פה 16?

עו"ד סלמן:

לא. בהקצאות לא. לאישור עסקאות בנכסים.

קריאה:

המאירי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עוזרי, עוזרי, למה את לא מצביעה. הנה הצביעה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

המאירי, יפה.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 17 -

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 49/17-מ א ו ש ר.
המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 49/2017
מתאריך 24/7/2017.

(נספח ד')

**456. דיווח על זוכים במכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים
על-ידי החברה:**

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

הנושא מספר 5, דיווח על זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על-ידי
החברה.
יש לנו זוכים בנכסים של המחסנים שם והם מביאים את זה לאישורנו.
נוכחות בהצבעה.

מר לדיאנסקי:

רגע, רגע, דקה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

כן.

מר לדיאנסקי:

היושבת ראש, אולי שיתנו איזה הסבר במשפט.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

בשמחה רבה. אם אתה רוצה הסבר, אז.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברת אתרים עברה לרשות העירייה, עברה לרשות העירייה, וכתוצאה מזה העירייה צריכה
להתעסק בלאשר את המכרזים שלה.

מר לדיאנסקי:

את המכרזים שהם בעצם כבר אישרו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 18 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר לדיאנסקי:

זה אישור פורמאלי?

מר גלעדי:

אתה חבר באתרים, לא?

מר לדיאנסקי:

לא, לא לא.

מר גלעדי:

תבקש להיות.

מר לדיאנסקי:

או. קי. תודה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

טוב.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה.

החלטה: דיווח על זוכים במכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על-ידי

החברה- מאושר.

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 19 -

לאור האמור:

המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת התקשרות	סטטוס נכס	שטח צמוד (מ"ר)	שטח גלריה (מ"ר)	שטח מקורה (מ"ר)	מיקום	נכס
5+5	נבחר זוכה - בולטהאופ ישראל בע"מ	40		24	יריד המזרח	7'א
10 שנים	נחתם חוזה מול עיריית ת"א (באמצעות אגף נכסי העירייה)			32	כיכר אתרים	מחסן מס' 3 (תת"ח) 16, חלקה 58, גוש 6966

457. פרוטוקול ועדת כספים מס' 45/17

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים.

ישנם חומרים שקיבלנו במייל כנלוויים לפרוטוקול הזה. אני רוצה שתשימו לב,

מר גלעדי:

מיטל, יש לי הצעה, למנות אותך קבוע, זה עובר מהר,

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

אחרי שקיבלתי ממך חיבוק, בכלל כן.

בסדר.

אז לגבי פרוטוקול ועדת כספים, אני רוצה שתשימו לב שקיבלנו שני נספחים במייל ושצריך לכלול

אותם בתוך האישור שאנחנו עושים.

קודם כל יש לנו נספח להחלטת ועדת הכספים, להחלטה מס' 1098 מהפרוטוקול הזה, והוא כולל

נספח של רשימת החוכרים שאתם ייחתם חוזה החכירה בהתאם להודעת מנהל אגף נכסי

העירייה. יש לכם את המסמך הזה על השולחן, אם למישהו יש שאלות-זה הרגע.

אז קיבלתם את ההודעה הזאת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 21 -

458. פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 2/2017 + 3/2017.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

טוב. נושא שביעי- פרוטוקולי ועדת התמיכות מס' 2 ומספר 3 2017. אני מבקשת ליידע שאנחנו בהצבעה גם נוריד מהפרוטוקול, בפרוטוקול ועדת תמיכות, נסיר אותו מסדר היום.

עו"ד סלמן:

לא לא לא לא לא.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

3/12 סעיף בעמוד 5.

עו"ד סלמן:

3/12, את נושא ביטול 4 תמיכות למוסדות דת.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

הנה, כן.

עו"ד סלמן:

זה בגלל. ההחלטה היתה על ביטול התמיכות כתוצאה מביקורת, והוגשה על ידם בקשה לערוך להם סוג של שימוע לפני שמבטלים את התמיכה, כי התמיכה התקבלה, כי הביטול, ההחלטה על הביטול היתה בלי, בלי לשמוע אותם, וכגוף מינהלי החלטנו להעתר לבקשה, ולכן אנחנו מבקשים בשלב זה להוריד את זה מסדר היום. רק את החלק הזה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

אז על דעת היועץ המשפטי הם יישמעו שוב, יישמעו טענותיהם, ואנחנו מורידים את סעיף 2.1 ביטול תמיכות שוטפות לגופי דת, אנחנו מורידים את זה מסדר היום. טוב, נוכחות בהצבעה. בעד, נגד. זהו. הנושא הבא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 22 -

מר שרעבי:

רגע, רגע.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

נכון, אתם צודקים. 14, 15, עוזרי, גלעדי. זהו.
16 בעד, נגד אין, נמנעים אין.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה:

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/2017 מהתאריכים
11/7/2017 , 10/7/2017 .

פרוטוקול ועדת תמיכות, מס' 3/2017 אושר, למעט סעיף 2.1 המופיע בעמ' 5.
יש להסיר את הסעיף הנ"ל מהפרוטוקול.

(נספח ו')

459. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

סעיף מספר 8 שינויים ומינויים במועצת המנהלים של תאגידים עירוניים.
יש לנו מינויים לשני תאגידים, לסינמטק וסיום כהונה בחברת "עתידים".
בעד, נגד, נוכחות. לא צריך להיות פה נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 14 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 23 -

החלטה: שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

"סינמטק תל אביב"

גב' אורית קלר – עובדת עירייה

מר משה הנדלס – נציג ציבור

סיום כהונה

מר ברק לפלר – (נציג ציבור) חברת עתידים

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הכבוד, עמדת בזה.

מר שרעבי:

איפה ארנון?

460. נאומים מהמקום.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

חברים נאומים מהמקום. נאומים מהמקום- אם מישהו רוצה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עוברים לישיבה הבאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 57
מתאריך כ"ב באב תשע"ז (14/08/2017)

- 24 -

עו"ד סלמן:

תנעלי את הישיבה.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

אז אני מודיעה על סיום הישיבה מן המניין.
ברשותכם נתחיל עוד ישיבה,

עו"ד סלמן:

שלא מן המניין.

גב' להבי-סגנית רה"ע-יו"ר:

שלא מן המניין, על הנושא של דוח כספי ל-2016.
סיימנו? אפשר לכבות?

הישיבה ננעלה בשעה 18:37

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה